Mẫu số: **03-5/TNDN**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**Phụ lục**

**THU NHẬP ĐỐI VỚI HOẠT ĐỘNG CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN**

*(Kèm theo tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp số 03/TNDN)*

**[01]** Kỳ tính thuế:...........

**[02]** **Tên người nộp thuế**: ...........................................................................................

**[03]** Mã số thuế:

*Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Chỉ tiêu** | **Mã chỉ tiêu** | **Số tiền** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* |
|  | **Hoạt động chuyển nhượng bất động sản đã bàn giao** |  |  |
| 1 | Doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản | **[04]** |  |
| 2 | Chi phí từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản | **[05]** |  |
|  | - Giá vốn của đất chuyển nhượng | **[06]** |  |
|  | - Chi phí đền bù thiệt hại về đất | **[07]** |  |
|  | - Chi phí đền bù thiệt hại về hoa màu | **[08]** |  |
|  | - Chi phí cải tạo san lấp mặt bằng | **[09]** |  |
|  | - Chi phí đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng | **[10]** |  |
|  | - Chi phí khác | **[11]** |  |
| 3 | Thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản đã bàn giao trong kỳ (**[12]=[04]-[05]**) | **[12]** |  |
|  | *- Trong đó: thu nhập từ thực hiện dự án đầu tư - kinh doanh nhà ở xã hội để bán, cho thuê, cho thuê mua được hưởng ưu đãi* | **[13]** |  |

Tôi cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã kê khai./.

|  |  |
| --- | --- |
| **NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**  Họ và tên:.............................  Chứng chỉ hành nghề số:...... | *..., ngày....... tháng....... năm.......*  **NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**  **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**  *(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)* |

***Ghi chú:***

*- TNDN: Thu nhập doanh nghiệp;*

*- Số liệu chỉ tiêu [12] được tổng hợp vào chỉ tiêu B15 trên tờ khai 03/TNDN.*